



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ερμούπολη 25-09-2012
Α.Π. οικ. 90037/8164

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΣΥΡΟΥ, ΑΝΔΡΟΥ, ΘΗΡΑΣ, ΚΕΑΣ-ΚΥΘΝΟΥ, ΜΗΛΟΥ, ΜΥΚΟΝΟΥ, ΝΑΞΟΥ, ΠΑΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝΟΥ.

Κριτήριο Αξιολόγησης	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά
Χρόνος Διενέργειας του Διαγωνισμού	Ημ/νία: 29/10/2012 Ημέρα: Δευτέρα Ωρα: 11:00
Τόπος Διενέργειας του Διαγωνισμού	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ(έδρα), Πλατεία Τσιροπινά, Ερμούπολη, 84100 Σύρος
Προϋπολογισμός Δαπάνης	112.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.16%)
Ημερομηνία δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης στο Τ.Δ.Δ.Σ. του Εθνικού Τυπογραφείου, στον Ημερήσιο και Τοπικό Τύπο.	Ημ/νία: 28/09/2012

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ87/ΤΑ/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 130/2010 (ΦΕΚ 223/ΤΑ/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (άρθρο 12, παρ. 3δ)

3. Τις διατάξεις του Ν. 2286/95 «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
4. Τον Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/27.11.1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις».
5. Την αρ.2/59649/0026/17.10.01 (Φ.Ε.Κ. 1427/01) «Περί Αναπροσαρμογής χρηματικού ποσού του αρθ.80 του Ν.2362/95».
6. Την αρ.35130/739/11.08.2010 (Φ.Ε.Κ. 1291/10) «Αύξηση των χρηματικών ποσών του αρ.83 παρ.1 του Ν.2362/95 όπως εκάστοτε ισχύει».
7. Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64Α /16-03-2007) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005.
8. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150Α/10-07-2007) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου» όπως ισχύει.
9. Τις διατάξεις του Ν.3863/2010 (Άρθρο 68 παρ.1)
10. Τις ανάγκες της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για τον καθαρισμό των γραφείων των υπηρεσιών της στις Περιφερειακές Ενότητες Κυκλάδων ήτοι : στην **Περιφερειακή Ενότητα Σύρου, Περιφερειακή Ενότητα Άνδρου, Περιφερειακή Ενότητα Θήρας, Περιφερειακή Ενότητα Κέας-Κύθνου, Περιφερειακή Ενότητα Μήλου, Περιφερειακή Ενότητα Μυκόνου, Περιφερειακή Ενότητα Νάξου, Περιφερειακή Ενότητα Πάρου και Περιφερειακή Ενότητα Τήνου για το 2013** (βλέπε παράρτημα Α', το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας).
11. Την υπ. αριθμ. 342/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου έγκρισης διενέργειας και όρων δημοπράτησης, πρακτικού κλήρωσης μελών επιτροπών Διενέργειας και Αξιολόγησης και Ενστάσεων.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Ανοικτό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές προϋπολογισμού εκατόν δώδεκα χιλιάδων Ευρώ (112.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 16%, με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη προσφορά για την ανάδειξη συνεργείου καθαριότητας, για την καθαριότητα των γραφείων και χώρων των Περιφερειακών Ενοτήτων Σύρου, Άνδρου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Πάρου και Τήνου, για χρονικό διάστημα ενός(1) έτους ήτοι 01-03-2013 έως και 28-02-2014.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικ.έτους 2013 και θα καλυφθεί από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.) – Κατηγορία : Λειτουργικές Δαπάνες, Φορέας 072, ΚΑΕ:0879.

Ο διαγωνισμός (αποσφράγιση των προσφορών και αξιολόγηση) θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τους γενικούς και ειδικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα προκήρυξη, **στις 29 Οκτωβρίου 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.**, στο κτίριο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου Πλατεία Τσιροπινά, Ερμούπολη, Σύρος.

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης, ενώ η κατακύρωση θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Οι προσφορές δύνανται να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο και παραλαμβάνονται με απόδειξη.

Ως ημερομηνία λήξης αποστολής/κατάθεσης των προσφορών **ορίζεται η 26 Οκτωβρίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00μ.μ.** ήτοι η προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) ήτοι σε πέντε χιλιάδες εξακόσια ευρώ (5.600€) επί της συνολικής προϋπολογισθείσης αξίας με Φ.Π.Α. και κατατίθεται σε Εγγυητική Επιστολή οποιασδήποτε αναγνωρισμένης τράπεζας ή σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και απευθύνεται προς τη Δ/ση Οικονομικού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Οι υποβαλλόμενες στο διαγωνισμό προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τον προσφέροντα για εκατόν είκοσι (120) ημέρες, προθεσμία που αρχίζει από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Οι προσφορές πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα.

Η Αποσφράγιση των Προσφορών θα γίνει δημόσια ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού. Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής τους δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

Η διάθεση των τευχών του διαγωνισμού θα γίνει από τη Δ/ση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών, Πλατεία Τσιροπινά, Ερμούπολη, 84100 Σύρος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:00π.μ.-2:00μ.μ, τηλ. 22813-61543, fax. 22810-88877.

Οι προσφορές για τον διαγωνισμό αποστέλλονται / κατατίθενται στην διεύθυνση : Δ/ση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών, Πλατεία Τσιροπινά, Ερμούπολη, 84100 Σύρος, με την ένδειξη «Ανοικτός Διαγωνισμός για την ανάδειξη συνεργείου καθαριότητας των γραφείων και χώρων αρμοδιότητας των Περιφερειακών Ενοτήτων Σύρου, Άνδρου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Πάρου και Τήνου έτους 2013», μέχρι **την 26/10/2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00μμ** ήτοι η προηγούμενη ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗ ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΣΥΡΟΥ, ΑΝΔΡΟΥ, ΘΗΡΑΣ, ΚΕΑΣ-ΚΥΘΝΟΥ, ΜΗΛΟΥ, ΜΥΚΟΝΟΥ, ΝΑΞΟΥ,
ΠΑΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝΟΥ**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α : ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 1 : Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η ανάδειξη συνεργείου καθαριότητας των γραφείων και χώρων των Περιφερειακών Ενοτήτων Σύρου, Άνδρου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Πάρου και Τήνου, με σφραγισμένες προσφορές προϋπολογισμού εκατόν δώδεκα χιλιάδων ευρώ (112.000 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 16%, με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη προσφορά, όπως αυτά ορίζονται και περιγράφονται στο Παράρτημα 1 και στο Παράρτημα 2, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους ήτοι 01-03-2013 έως και 28-02-2014.

ΑΡΘΡΟ 2 : Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Αναθέτουσα Αρχή είναι η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

Η διεύθυνσή της είναι:

Πλατεία Τσιροπινά

Ερμούπολη

84100, Σύρος

ΑΡΘΡΟ 3 : Ημερομηνία Δημοσίευσης της Προκήρυξης

1. Περίληψη της προκήρυξης θα δημοσιευθεί στο Τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων του Εθνικού Τυπογραφείου καθώς και στον Ελληνικό τύπο όπου στις εφημερίδες «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ», «ΗΧΩ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» και «ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ» την **Παρασκευή 28/9/2012**.
2. Τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της προκήρυξης βαρύνουν την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου .
3. Η περίληψη της προκήρυξης θα σταλεί προς ενημέρωση στο Επιμελητήριο Κυκλάδων και στον ΕΟΜΜΕΧ.
4. Ανάρτηση περίληψης της προκήρυξης στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Πλατεία Τσιροπινά) και στην ιστοσελίδα της στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.pnai.gov.gr.

ΑΡΘΡΟ 4 : Τρόπος Λήψης Εγγράφων του Διαγωνισμού

1. Η διάθεση των τευχών του διαγωνισμού γίνεται από τη Δ/ση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών, Πλατεία Τσιροπινά, Ερμούπολη, 84100 Σύρος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:00 π.μ.-2: 00 μ.μ, τηλ : 22813-61543, fax.: 22810-88877.
2. Η παραλαβή μπορεί να γίνει με τους εξής τρόπους:
 - I. Αυτοπροσώπως από το αναφερόμενο Γραφείο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου : Οι ενδιαφερόμενοι προσέρχονται στο Περιφερειακό Κατάστημα όπου παραλαμβάνουν τα τεύχη του διαγωνισμού.
 - II. Μέσω εταιρείας ταχυμεταφοράς (ΕΛΤΑ ή ιδιωτική εταιρεία): Ο ενδιαφερόμενος επικοινωνεί γραπτά με την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, Δ/ση Οικονομικού, μέσω του fax, με το οποίο ζητά την προκήρυξη, αναφέροντας την επωνυμία της Εταιρείας που ζητά την προκήρυξη, τη διεύθυνση, το τηλέφωνο και το fax της, καθώς και το ονοματεπώνυμο κάποιου υπεύθυνου ο οποίος θα παραλάβει την προκήρυξη. Το κόστος αποστολής της προκήρυξης βαρύνει τον παραλήπτη.

Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την μη έγκαιρη παράδοση των τευχών του διαγωνισμού εφόσον αυτά αποστέλλονται ταχυδρομικά επί αποδείξει.

3. Οι παραλήπτες της προκήρυξης υποχρεούνται μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή της, να την ελέγξουν από άποψη πληρότητας σύμφωνα με τον συνολικό αριθμό σελίδων και εφόσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη να το γνωρίσουν εγγράφως στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου για να ζητήσουν νέο πλήρες αντίγραφο της προκήρυξης.

4. Ενστάσεις κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του παραληφθέντος αντιγράφου θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 5 : Δικαίωμα Συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν:

(α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά.

(β) Συνεταιρισμοί, που ασχολούνται με την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.

(γ) Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαιτήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 του ΠΔ 118/2007.

Στην παρούσα προκήρυξη, ο όρος «προσφέρων» αφορά τον υποψήφιο που παρέχει τις προαναφερθείσες υπηρεσίες.

2. Δεν γίνονται δεκτοί:

(α) Όσοι αποκλείσθηκαν τελεσίδικα από κάποια Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ ή ΑΕ του Δημοσίου τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις.

(β) Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς για παροχή υπηρεσιών στο Ελληνικό Δημόσιο με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

(γ) Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τυχόν αντίστοιχες κυρώσεις εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης θα εξετάζονται κατά περίπτωση.

3. Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της και ανεξάρτητα από το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο διαγωνισμός, προσφορά προσφέροντος, ο οποίος αποδεικνύεται αναξιόπιστος.

ΑΡΘΡΟ 6 : Περιεχόμενο των Προσφορών - Υποβολή Δικαιολογητικών

1. Οι προσφέροντες υποβάλλουν με τη προσφορά στον κυρίως φάκελο και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις τα παρακάτω δικαιολογητικά:

i. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, κατ' άρθρο 6 παρ.1 περ. α του Π.Δ.118/2007.

ii. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 6 παρ. 1 περ. β του Π.Δ.118/2007.

iii. Τα παραστατικά εκπροσώπησης, κατ' άρθρο 6 παρ.1 περ. γ του Π.Δ.118/2007.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα υποβάλλονται σε ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο στον κυρίως σφραγισμένο φάκελο ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.

Η τεχνική προσφορά θα υποβάλλεται σε ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο και θα περιέχεται στον αντίστοιχο σφραγισμένο φάκελο ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Η Οικονομική προσφορά θα υποβάλλεται σε ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο και θα περιέχεται στον αντίστοιχο σφραγισμένο φάκελο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο **με ποινή αποκλεισμού** και με την ένδειξη «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ» θα αναφέρονται τα εξής στοιχεία :

- α) Ο αριθμός των εργαζομένων
- β) Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας
- γ) Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων

Στο φάκελο δικαιολογητικών κάθε προσφοράς θα πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς :

- α. Η λέξη «Προσφορά».
- β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί την προμήθεια.
- γ. Ο αριθμός της διακήρυξης.
- δ. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- ε. Τα στοιχεία του αποστολέα.

Οι προσφορές θα υποβάλλονται μέσα σε φάκελο καλά σφραγισμένο ο οποίος φέρει τις προαναφερόμενες ενδείξεις επίσης μέσα στο φάκελο προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς. Τα τεχνικά καθώς και τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς, όπως κατατάσσονται στις ομάδες που προαναφέρονται, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά». Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται επί ποινή απορρίψεως, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογεγραμμένη από τον προσφέροντα. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σ' αυτήν διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής.

Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους της διακήρυξης. Μη αποδοχή των όρων της προκήρυξης ή απόκλιση από αυτούς μπορεί να αποτελέσει αρνητικό στοιχείο, όταν θα κριθεί η προσφορά, ή και λόγο πλήρους απορρίψεως αυτής, κατά την ελεύθερη κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης.

Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται, ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 7 : Δικαιολογητικά Συμμετοχής

1. Οι συμμετέχοντες οφείλουν να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού, μαζί με την προσφορά τους, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. **Εγγύηση συμμετοχής** στον διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 περ. α του Π.Δ.118/2007, ποσού που αντιστοιχεί στο 5% επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης με Φ.Π.Α. ήτοι σε πέντε χιλιάδες εξακόσια ευρώ (5.600€), η οποία εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα αυτό.

β. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (Α' 75) με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής** στην οποία:

I. Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού.

II. Να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους :

- δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση (1) του εδ. α, της παρ. 2, του άρθρου 6, του Ν. 118/2007.
- δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περίπτωση (2) του εδ. α. της παρ. 2 του άρθρου 6, του Π.Δ.118/2007
- δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
- είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
- είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο ή ασκούν γεωργικό ή κτηνοτροφικό επάγγελμα, κατά περίπτωση, και για αλλοδαπούς ότι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις.
- δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α' 101) ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων.

III. Ότι αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών που απαιτούνται μετά την αξιολόγηση των προσφορών σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού (άρθρο 6, παρ 2. και άρθρο 20 του Π.Δ.118/2007).

γ. Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στους διαγωνισμούς με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.

2. **Μετά την αξιολόγηση των προσφορών**, κατά το άρθρο 20 του Π.Δ.118/2007, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν, με βεβαίωση παραλαβής ή σύμφωνα με το ν. 2672/1998 (Α 290), οφείλει να υποβάλει, σε σφραγισμένο φάκελο, τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά, τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται κατά την διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 19 παρ.6 του Π.Δ.118/2007:

α. Οι Έλληνες πολίτες

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική

απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ.1 του άρθρου 43 του π. δ/τος 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, εφόσον αυτό ορίζεται στη διακήρυξη ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

(2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.

(3) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παρακάτω περιπτώσεων 2 και 3 εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

(4) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

β. Οι αλλοδαποί

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφου ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης 1 του εδ.α της παρ 2 του παρόντος άρθρου.

(2) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούσε κάποια από τις καταστάσεις της περ.2 του εδ.α ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία και ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ.3 του εδ. α της παρ.2 του παρόντος άρθρου.

(3) Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την παράδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

γ. Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά

(1) Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των εδαφίων α και β της παρ.2 του παρόντος άρθρου αντίστοιχα.

(2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης της παρ. 2, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α'101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

(3) Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο

ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. 2

του παρόντος άρθρου.

(4) Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης της περίπτωσης (2) του εδ. γ της παρ. 2 του παρόντος, εκδίδονται, όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας, στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.ια΄ και 7β.12 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, και, όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, από το αρμόδιο Εφετείο της έδρας της ανωνύμου εταιρείας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση.

Επί ημεδαπών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) το πιστοποιητικό της εκκαθάρισης, εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.

δ. Οι Συνεταιρισμοί

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

2. Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων (2) και (3) του εδ. α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς και της περίπτωσης (2) του εδ. β της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς, αντίστοιχα, και της περίπτωσης (2) του εδ. γ της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

3. Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

ε. Οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην Ένωση.

4. Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά ως εξής:

– Εφόσον πρόκειται για διαγωνισμό με προϋπολογισθείσα αξία ίση ή ανώτερη των προβλεπομένων ορίων της περ. ε της παρ. 2 του άρθρου 4 του Π.Δ.118/2007, από ένορκη βεβαίωση του υπόχρεου προς υποβολή του δικαιολογητικού. Εάν στη χώρα αυτή δεν προβλέπεται ούτε ένορκη βεβαίωση, δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας, στην οποία είναι εγκατεστημένος ο προμηθευτής.

– Εφόσον πρόκειται για διαγωνισμό με προϋπολογισθείσα αξία κατώτερη των προβλεπομένων ορίων της περ. ε της παρ. 2 του άρθρου 4 του Π.Δ.118/2007, από υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης.

Στην κατά τα άνω ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

5. Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των δικαιολογητικών της παρ. 1 του παρόντος άρθρου συνιστά λόγο αποκλεισμού του προμηθευτή από τον διαγωνισμό.

6. Η απαρίθμηση των δικαιολογητικών τα οποία μπορούν να ζητηθούν, σύμφωνα με το παρόν άρθρο είναι περιοριστική.

Άρθρο 8 : Προσφορά ενώσεων προμηθευτών

1. Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

2. Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

3. Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και στις δύο περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικατάσταση.

Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του αρμόδιου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

Υποχρεώσεις σχετικά με υποβολή Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Κατακύρωσης

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε γλώσσα άλλη, εκτός της ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 9 : Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Οι προσφορές όσων μετέχουν στο διαγωνισμό δύνανται να κατατίθενται στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου – Περιφερειακή Ενότητα Κυκλάδων, Πλατεία Τσιροπινά, Ερμούπολη, 84100 Σύρος, οι προσφορές που θα κατατεθούν πρέπει να βρίσκονται σφραγισμένες μέσα σε φάκελο με την ένδειξη:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

«ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΣΥΡΟΥ, ΑΝΔΡΟΥ, ΘΗΡΑΣ, ΚΕΑΣ-ΚΥΘΝΟΥ, ΜΗΛΟΥ, ΜΥΚΟΝΟΥ, ΝΑΞΟΥ, ΠΑΡΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝΟΥ»

ΑΡΘΡΟ 10 : Παροχή Διευκρινίσεων επί της Προκήρυξης

1. Οι υποψήφιοι μπορούν να ζητήσουν γραπτώς διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας προκήρυξης. Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται έως 19/10/2012 και μέχρι ώρα 14:00 στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, Δ/ση Οικονομικού, Τμ. Προμηθειών, Πλατεία Τσιροπινά, Ερμούπολη 84100 Σύρος, «Για τον Ανοικτό Διαγωνισμό Ανάδειξης Συνεργείου Καθαριότητας των γραφείων και χώρων των Περιφερειακών Ενοτήτων Σύρου, Άνδρου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Πάρου και Τήνου».
2. Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου θα αποστείλει έγγραφη απάντηση σε όλους τους υποψηφίους που θα ζητήσουν εγγράφως εντός του προαναφερθέντος διαστήματος. Η αποστολή της έγγραφης απάντησης εκ μέρους της Περιφέρειας Νοτίου θα **πραγματοποιηθεί το αργότερο έως και την 24/10/2012**. Κανένας προσφέρων δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

ΑΡΘΡΟ 11 : Τιμές Προσφορών

1. Η Προσφορά των συμμετεχόντων, πρέπει να περιλαμβάνει τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και κάθε άλλης επιβάρυνσης (αναλογία δώρων, αδειών, ΙΚΑ, λοιπές εργοδοτικές εισφορές κλπ).
2. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από 01-03-2013 έως την 28-02-2014 κατά τη διάρκεια της οποίας ουδεμία αναπροσαρμογή της τιμής των συμφωνηθέντων γίνεται δεκτή.

ΑΡΘΡΟ 12 : Η Ισχύς των Προσφορών

1. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψηφίους για τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.
2. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των εκατό είκοσι (120) ημερών, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
3. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στους υποψηφίους μπορεί να γίνει και μετά την λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

ΑΡΘΡΟ 13 : Διαδικασία Διενέργειας του Διαγωνισμού

1. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, παρουσία των υποψηφίων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους εφόσον το επιθυμούν.

2. Κατά την αποσφράγιση, η Επιτροπή ανοίγει τον κυρίως φάκελο των Δικαιολογητικών, μονογράφει και ελέγχει τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και ενδεχομένως αποκλείει περιπτώσεις κατάφωρης παραβίασης των όρων του διαγωνισμού. Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή κρατάει πρακτικά.
3. Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζεται, αλλά μονογράφεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης και παραδίδεται στον Πρόεδρο της Επιτροπής.
4. Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς θα αποσφραγισθεί μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων της προσφοράς.
5. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν κατά την αξιολόγηση των τεχνικών και λοιπών στοιχείων αποδεκτές, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται.
6. Προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με τους ουσιώδεις όρους της προκήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
7. Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση της προσφοράς καμία διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της προκήρυξης ή της προσφοράς δε γίνεται δεκτή. Η Επιτροπή όμως έχει το δικαίωμα, αν το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τον υποψήφιο την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον υποψήφιο και δε θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινήσεις των υποψηφίων πρέπει να δίνονται γραπτά εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημέρα αποστολής της σχετικής αίτησης της Επιτροπής.

Σημειώνεται ότι από τις διευκρινίσεις που δίνονται σύμφωνα με τα παραπάνω λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 14 : Ενστάσεις

Ενστάσεις κατά της προκήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής προσφέροντα σ' αυτόν, της νομιμότητας της διενέργειάς του έως και την κατακυρωτική απόφαση υποβάλλονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 15 του Π.Δ. 118/2007).

ΑΡΘΡΟ 15 : Αποτελέσματα – Κατακύρωση

1. Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης.
Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα ανάδοχο/ους. Η ανακοίνωση περιλαμβάνει τουλάχιστον τη συμφωνία της κατακύρωσης ή της ανάθεσης με τους όρους της διακήρυξης και της πρόσκλησης καθώς και με το σχέδιο σύμβασης που έχει επισυναφθεί στη διακήρυξη, καθώς και την προθεσμία υπογραφής της σύμβασης.
2. Κανένας από τους προσφέροντες δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την αξιολόγησή της και ανεξάρτητα αν κατακυρώθηκε ολόκληρη ή μέρος της. Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα: Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση.

3. Κριτήριο Κατακύρωσης είναι αυτό της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Γ της προκήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 16 : Υπογραφή Σύμβασης - Εγγυήσεις

1. Ο/οι ανάδοχος/οι στους οποίους κατακυρώνεται η παροχή υπηρεσιών, είναι υποχρεωμένοι μέσα σε δέκα (10) μέρες από την επίδοση του κατακυρωτικού αποτελέσματος να προσέλθουν για να υπογράψουν τη σύμβαση του έργου. Αν περάσει η προθεσμία των δέκα (10) ημερών, χωρίς κάποιος από τους αναδόχους να παρουσιαστούν, η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου μπορεί να τους κηρύξει έκπτωτους.
2. Στη σύμβαση θα προσαρτηθούν παρατηρήσεις οι οποίες διατυπώθηκαν κατά τη φάση της αξιολόγησης από την Επιτροπή του Διαγωνισμού μετά από σχετικά ερωτήματά της προς τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, καθώς και παρατηρήσεις που κρίνει αναγκαίες η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για τη διασφάλιση των συμφερόντων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και της καλής εκτέλεσης της/των σύμβασης/σεων. Οι παραπάνω παρατηρήσεις σκοπό έχουν να κάνουν πιο σαφές και πλήρες το συμβατικό αντικείμενο του έργου και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης.

Ο ή οι ανάδοχοι, στους οποίους κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, είναι υποχρεωμένοι, το αργότερο ως την υπογραφή της σύμβασης, να προσκομίσουν και Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της σύμβασης ίση με το 10% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς τον ΦΠΑ. Η εγγύηση αυτή, σχετίζεται με την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Για τις Ενώσεις προμηθευτών η εγγυητική επιστολή προσδιορίζεται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στην Ένωση προμηθευτών.

3. Οι Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών – μελών αυτό το δικαίωμα.
4. Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.
5. Η απαλλαγή από την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης του έργου ενεργείται με επιστροφή της εγγυητικής επιστολής στον / στους ανάδοχο /χους.
6. Σε περίπτωση που κάποιος ή κάποιοι από τους αναδόχους κηρυχθεί /ουν έκπτωτος /οι, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, απευθύνεται στον ή στους επόμενου /ους στην κατάταξη προσφέροντα /ες και ξεκινά την διαδικασία υπογραφής σύμβασης με αυτόν /ους.

ΑΡΘΡΟ 17 : Πληρωμή – Κρατήσεις

1. Η δαπάνη χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων.
2. Η παροχή υπηρεσιών που αφορά τις υπηρεσίες της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου θα παρακολουθείται από τον ορισθέντα ως έχοντα την εποπτεία ανά Περιφερειακή Ενότητα υπάλληλο, ο οποίος θα συντάσσει βεβαίωση σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 ανά μήνα και τις ώρες απασχόλησης.

ΑΡΘΡΟ 18 : Χρόνος Ισχύος Σύμβασης

1. Ο χρόνος ισχύος της Σύμβασης ορίζεται σε ενός (1) έτους ήτοι από 01-03-2013 έως και την 28-02-2014.
2. Η ποιότητα των προσφερομένων υπηρεσιών εξετάζεται από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

ΑΡΘΡΟ 19 : Τόπος Παροχής των Υπηρεσιών

Ως τόπος παροχής των υπηρεσιών ορίζονται τα γραφεία και οι χώροι των Περιφερειακών Ενοτήτων Σύρου, Ανδρου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Πάρου και Τήνου.

ΑΡΘΡΟ 20 : Παρακολούθηση / Αξιολόγηση / του Έργου

1. Η αξιολόγηση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών του αναδόχου θα γίνεται από αρμόδιους υπάλληλους.
2. Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική ΣΣΕ, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.
3. Σε περίπτωση που η Επιτροπή διαπιστώσει ότι ο/οι ανάδοχος/οι δεν τηρούν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις αρνείται να υπογράψει την παραλαβή των εργασιών, συντάσσει Πρακτικό αξιολόγησης - μη παραλαβής των εργασιών και παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου αποφασίζει κατά πρώτον είτε να κάνει έντονη υπόδειξη στον ανάδοχο να τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή οτιδήποτε άλλο κρίνει σε πλαίσια των αρμοδιοτήτων του. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος συνεχίζει να μην τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης καθαριότητας των κτιρίων των οποίων την καθαριότητα ανέλαβε ο ανάδοχος και δεν τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις καθώς και κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής του.
4. Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιήσει με τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου τη σύμβαση εάν οι συνθήκες το επιβάλλουν κατά την κρίση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κατά 30% του αντικειμένου.
5. Για την παράταση της σύμβασης εφαρμόζονται οι παράγραφοι 1 και 2 του παρόντος με τη σύνταξη ειδικής έκθεσης αξιολόγησης δύο περίπου μήνες πριν από τη λήξη της σύμβασης.
6. Αντισυμβατική ενδεικτικά λογίζεται η συμπεριφορά του αναδόχου εφόσον: α) Δεν χρησιμοποιεί το αναγκαίο και καθ' όλα νομίμως προσληφθέν και ασφαλισθέν προσωπικό για κάθε κτίριο σε μόνιμη και καθημερινή βάση, β) Το προσωπικό του δεν ανταποκρίνεται στις προϋποθέσεις που η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου θέτει με

την παρούσα γ) Δεν είναι συνεπής στις αναφερόμενες στην παρούσα διακήρυξη υποχρεώσεις του αναδόχου
δ) Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών του κρίνεται απαράδεκτη, ελλιπής, κλπ.

ΑΡΘΡΟ 21 : Εφαρμοστέο Δίκαιο – Διαιτησία

1. Ο ανάδοχος του έργου και η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο προηγούμενο άρθρο.
2. Επί διαφωνίας η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.
3. Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των Δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

ΑΡΘΡΟ 22 : Ποινικές ρήτρες – Εκπτώσεις

1. Η Παροχή Υπηρεσιών θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα προκήρυξη, όσα θα περιληφθούν στη σύμβαση και τις επί μέρους εντολές – οδηγίες της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, καθώς και τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
2. Επίσης η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον/τους ανάδοχο/ους, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, αν αυτός/οι δεν εκπληρώνει/ουν ή εκπληρώνει/ουν πλημμελώς τις συμβατικές τους υποχρεώσεις ή παραβιάζει/ουν ουσιώδη όρο της σύμβασης, μετά από πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Προκήρυξη.
3. Ακόμη, σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης του έργου, η Περιφέρεια Νοτίου διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης που αφορά στο συγκεκριμένο έργο.
4. Συγκεκριμένα, για την αποκατάσταση της ζημιάς ή βλάβης, που θα προκληθεί από την πλημμελή εκτέλεση του έργου καθαριότητας των αναφερόμενων στην παρούσα κτιρίων, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο, από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, αντίστοιχου ποσού ποινική ρήτρα, ανάλογα με το είδος και το μέγεθος των παραλείψεων του, παρακρατούμενη από τη μηνιαία αμοιβή του. Σε περίπτωση υποτροπής, η πιο πάνω ρήτρα θα διπλασιάζεται, διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτου.
5. Αν ο ανάδοχος διακόψει χωρίς τη συναίνεση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου το έργο, πριν την ημερομηνία λήξεως του χρόνου σύμβασης, υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης, ίσης με το 1/30 της μηνιαίας αμοιβής του.

Στην ανωτέρω περίπτωση η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, να προβεί σε απευθείας ανάθεση (με ελεύθερη τιμή) των σχετικών εργασιών σε τρίτο και να αξιώσει, από τον έκπτωτο ανάδοχο, την τυχόν προκύπτουσα διαφορά τιμής, παράλληλα με την αξίωση για κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ αυτής.

6. Για τη διαδικασία και τις συνέπειες της έκπτωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 34 του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 της παρούσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΚΡΥΩΝΙΤΗΣ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β : ΤΕΧΝΙΚΟΙ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οι προσφορές υποβάλλονται στην Ελληνική γλώσσα και πρέπει να έχουν την εξής μορφή και περιεχόμενο:

ΑΡΘΡΟ 1 : Τεχνική Προσφορά

1. Στην προσφορά οι προσφέροντες θα πρέπει να περιγράψουν τη διαδικασία με την οποία σκοπεύουν να εκτελέσουν τις ζητούμενες υπηρεσίες σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το προσωπικό που θα διαθέσουν και κάθε άλλο στοιχείο που απαιτεί η Προκήρυξη.
2. Οι προσφέροντες θα πρέπει να τεκμηριώσουν την εμπειρία τους στην εκτέλεση παρόμοιων έργων ή έργων συναφών εκτέλεσης που μπορούν να ληφθούν υπόψη ως εμπειρία για έργα καθαριότητας σύμφωνα με την επισυναφθείσα Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986 στην οποία δηλώνονται οι συμβάσεις και το ύψος των που έχουν συναφθεί με ιδιώτες ή το δημόσιο κατ' έτος την τελευταία πενταετία και συνοδεύονται κάθε μία από την βεβαίωση καλής εκτέλεσης.
3. Στην τεχνική προσφορά πρέπει να αναφέρονται οι τυχόν επιπλέον υπηρεσίες που θα προσφέρουν.

ΑΡΘΡΟ 2 : Οικονομική Προσφορά

1. Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται με τη συμπλήρωση στοιχείων που ζητούνται και που κατατίθενται σε έντυπη μορφή και νόμιμα υπογεγραμμένα, σύμφωνα με τα αιτούμενα της παρούσας.
2. Η οικονομική προσφορά συμπληρώνεται όπως ακολούθως παρουσιάζεται :

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΟΝΟΜΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

ΕΙΔΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΧΩΡΟΥ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και κάθε άλλης επιβάρυνσης (αναλογία δώρων, αδειών, ΙΚΑ, λοιπές εργοδοτικές εισφορές κλπ).
Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού (όπως αναφέρονται στο Παράρτημα Ι)	
ΣΥΝΟΛΟ	

(Υπογραφή)

(Σφραγίδα)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ : ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 : Μέθοδος Αξιολόγησης

1. Συμπερότερη Προσφερόμενη Υπηρεσία είναι εκείνη που παρουσιάζει το μεγαλύτερο λόγο B/K όπου:

(α) $K = \text{ΚΠΥ} / \text{ΚΠΥ}_{\max}$

όπου ΚΠΥ_{\max} είναι το μεγαλύτερο προσφερόμενο ΚΠΥ (Κόστος Προσφερόμενης Υπηρεσίας).

(β) $B = \sum(\beta_i * \sigma_i)$, δηλαδή το άθροισμα της βαθμολογίας των επιμέρους στοιχείων κάθε ομάδας ή υποομάδας κριτηρίων αξιολόγησης (β_i) επί τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας (σ_i). Τα β_i και σ_i δίνονται στον παρακάτω Πίνακα 1.

2. Για κάθε προσφορά βαθμολογούνται τα επιμέρους στοιχεία των ομάδων (ή υποομάδων). Η βαθμολογία κάθε στοιχείου καθορίζεται σε 100 βαθμούς για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις της προκήρυξης (γενικοί όροι και τεχνικές προδιαγραφές). Η βαθμολογία αυτή αυξάνεται μέχρι βαθμούς 110 στις περιπτώσεις που υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις της προκήρυξης, υπό την προϋπόθεση ότι η προσφορά έχει ήδη κριθεί ως αποδεκτή. Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε στοιχείου των ομάδων είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του στοιχείου επί την βαθμολογία του και η συνολική βαθμολογία της κάθε προσφοράς είναι το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών.

ΑΡΘΡΟ 2 : Κριτήρια Αξιολόγησης - Πίνακες Κριτηρίων / Συντελεστών

Πίνακας : Κριτήρια Αξιολόγησης και Συντελεστές

		B	A	
1	Όροι προσφερόμενης Υπηρεσίας	100	110	25%
2	Εμπειρία σε ανάλογα έργα καθαριότητας δημόσιων κτιρίων	100	110	35%
3	Υλικοτεχνική υποδομή	100	110	25%
4	Επάρκεια του εν γένει προσωπικού για την καθαριότητα κτιρίων	100	110	15%

ΑΡΘΡΟ 3 : Διαδικασία Αξιολόγησης

1. Η αξιολόγηση των προσφορών θα ακολουθήσει τα παρακάτω στάδια:
 - α) Απορρίπτονται ως απαράδεκτες οι προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης:
 - Η προσφορά απορρίπτεται όταν το συνολικό της τίμημα υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της συγκεκριμένης προμήθειας παροχής υπηρεσιών.
 - είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση.
 - παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της προκήρυξης. Αντίθετα, δεν απορρίπτονται προσφορές εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις.

Οι προσφορές που για οποιοδήποτε λόγο κρίθηκαν από την Επιτροπή απορριπτέες θα καταχωρηθούν σε πρακτικό της επιτροπής.
 - β) Αξιολόγηση και βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς.
 - γ) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού ανοίγει τις οικονομικές προσφορές και κάνει αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και τελική κατάταξη των προσφορών, με βάση τα προαναφερόμενα.
2. Με βάση την Τελική κατάταξη των προσφορών που έχει προκύψει από την παραπάνω διαδικασία, προκρίνεται ως Ανάδοχος ο πρώτος σε κατάταξη υποψήφιος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

1. Υπόδειγμα Εγγύησης Συμμετοχής

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης: _____

Προς τη Δ/ση Οικονομικού Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

.....

Εγγύηση μας υπ' αριθμόν _____ για ευρώ --(--- €)

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και της ένστασης διζήσεως μέχρι του ποσού των _____ υπέρ της Εταιρείας _____, οδός _____, αριθμός _____ (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιριών (1) _____ ,(2) _____, κ.λ.π ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης προμηθευτών), δια την συμμετοχή της εις τον διενεργούμενο διαγωνισμό της _____ δια την προμήθεια _____ σύμφωνα με την υπ' αριθ. _____ Διακήρυξη.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, το οποίο και μας βαρύνει.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την _____

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

2. Υπόδειγμα Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης: _____

Προς τη Δ/νση Οικονομικού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

.....

Εγγύηση μας υπ' αριθμόν _____ για ευρώ _____

Πληροφορηθήκαμε ότι η Εταιρεία ή η Ένωση Εταιριών _____, οδός _____, αριθμός _____, σαν προμηθευτής πρόκειται να συνάψει μαζί σας, σαν αγοραστής σύμβαση, που θα καλύπτει την προμήθεια _____, συνολικής αξίας _____, και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση αυτή η Εταιρεία ή Ένωση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς 10% της συμβατικής αξίας των ειδών δηλαδή για, _____

Μετά τα παραπάνω, η Τράπεζα _____ παρέχει την απαιτούμενη εγγύηση υπέρ της Εταιρείας (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιρειών 1) _____, 2) _____ ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης Προμηθευτών) και εγγυάται προς εσάς με την παρούσα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενη του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, να καταβάλει σε σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις της εταιρείας και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής σας, με απλή δήλωσή σας ότι η εταιρεία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης, κάθε ποσό που θα ορίζετε στη δήλωσή σας και που δεν θα ξεπερνά το οριζόμενο στη εγγύηση αυτή.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, το οποίο και μας βαρύνει.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την επιστροφή της.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε : ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Άρθρο 1 : Εισαγωγή

Οι τεχνικές προδιαγραφές που ακολουθούν στο πλαίσιο της παρούσας προκήρυξης, αφορούν στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των γραφείων και χώρων αρμοδιότητας των Περιφερειακών Ενοτήτων Σύρου, Μυκόνου, Μήλου, Πάρου, Κέας-Κύθνου, Τήνου, Νάξου, Άνδρου και Θήρας.

Η περιγραφή των εργασιών καθαριότητας παρουσιάζονται αναλυτικά στη συνέχεια.

Άρθρο 2 : Τεχνικές Προδιαγραφές

Η εν γένει καθαριότητα των αναφερομένων κτιρίων θα γίνεται στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του/των αναδόχου/ων και των αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (σε τ.μ.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΡΟΥ	
<u>Α Κτίριο</u> : στεγάζονται η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, η Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη κ.Μακρυωνίτη (κτίριο Χαλκιά – Ερμούπολη)	868
<u>Β Κτίριο</u> : στεγάζονται η Δ/ση Ανάπτυξης, η Δ/ση Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας και η Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών (κτίριο ΟΤΕ - Ερμούπολη)	1.100
<u>Γ Κτίριο</u> : στεγάζεται η Δ/ση Τεχνικών Έργων (επί της Πλατείας Λαϊκής Κυριαρχίας)	372
<u>Δ Κτίριο</u> : στεγάζονται το Γραφείο Περιφερειάρχη, Ειδικών Συμβούλων και Γραφείου Τύπου (επί της οδού Επτανήσου)	800
<u>Ε Κτίριο</u> : στεγάζονται η Δ/ση Οικονομικού, Δ/ση Διοίκησης, Δ/ση Διαφάνειας και Η.Δ., Δ/ση Εξυπηρέτησης του Πολίτη, Τμήμα Τουρισμού, Νομικής Υπηρεσίας και Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη κ.Πουσσαίου (επί της	800

Πλ.Τσιροπινά)	
<u>ΣΤ Κτίριο</u> : στεγάζεται η Δ/ση Κτηνιατρικής	90
<u>Ζ Κτίριο</u> : στεγάζεται η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και τα Γραφεία Πολιτικών Παρατάξεων Π. Ν. Α. (Ερμούπολη)	338,76
<u>Η Κτίριο</u> : στεγάζονται οι οργανικές μονάδες Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (Λειβάδια Μάννα)	490
<u>Θ Κτίριο</u> : στεγάζεται το ΚΕΔΥΠ (πρώην ΚΔΑΥ)	175
Χώρος διεξαγωγής Περιφερειακών Συμβουλίων (αίθουσα Πνευματικού Κέντρου που παραχωρείται από τον ΟΠΑΣ) <u>Σημ.:</u> ο χώρος χρησιμοποιείται 1 φορά / μήνα	300
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε.ΣΥΡΟΥ	5333,76
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΔΡΟΥ	
Κτίριο στέγασης υπηρεσιών Π.Ε. Άνδρου (Χώρα Άνδρου)	120
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε.ΑΝΔΡΟΥ	120
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΗΡΑΣ	
<u>Α Κτίριο</u> : στεγάζονται το Τμ.Διοίκησης, Γρ.Εντεταλμένου Συμβούλου και η Κτηνιατρική Υπηρεσία (ιδιόκτητο κτίριο στα Φηρά)	190
<u>Β Κτίριο</u> : στεγάζονται το Τμήμα Ανάπτυξης και Τμ.Αγροτικής Οικονομίας (Φηρά)	135
<u>Γ Κτίριο</u> : στεγάζονται το Τμ.Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμ.Μεταφορών και Επικοινωνιών και Γρ.Δημόσιας Υγιεινής (Φηρά)	270
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε.ΘΗΡΑΣ	595
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΑΣ-ΚΥΘΟΥ	
Κτίριο στέγασης υπηρεσιών Π.Ε. Κέας (Ιουλίδα)	150
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε. ΚΕΑΣ - ΚΥΘΟΥ	150
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΟΥ	
<u>Α Κτίριο</u> στέγασης υπηρεσιών Π.Ε.Μήλου (κτίριο Νίνου- Μήλος)	197
<u>Β Κτίριο</u> στέγασης υπηρεσιών Π.Ε.Μήλου	180

(κτίριο Κολιαράκη – Μήλος)	
<u>Γ Κτίριο</u> στέγασης Τμ.Αγροτικής Οικονομίας (χώρος παραχωρηθείς από ΕΑΣ) (Μήλος)	20
<u>Δ Κτίριο</u> στέγασης Αγρ. Κτηνιατρείου Σίφνου (Σίφνος)	21
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε. ΜΗΛΟΥ	418
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΚΟΝΟΥ	
Κτίριο που στεγάζεται το Αγροτικό Κτηνιατρείο (Μύκονος)	40
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε.Μυκόνου	40
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΞΟΥ	
Κτίριο στέγασης υπηρεσιών Π.Ε. Νάξου (Χώρα)	704,50
ΚΕΔΔΥ Νάξου	131
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε. ΝΑΞΟΥ	835,5
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΟΥ	
<u>Α Κτίριο</u> : στεγάζεται το Τμ.Αγρ.Οικονομίας (Παροικιά)	90
<u>Β Κτίριο</u> : στεγάζεται το Τμ.Κτηνιατρικής (Παροικιά)	60
<u>Γ Κτίριο</u> : στεγάζεται το Τμ.Μεταφορών (Παροικιά)	113
<u>Δ Κτίριο</u> : στεγάζεται το Τμ.Διοίκησης, το Γραφείο Εντεταλμένου Συμβούλου , το Τμήμα Τεχνικών Έργων και το Γραφείο Δημ.Υγιεινής (Παροικιά)	150
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε.ΠΑΡΟΥ	413
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΗΝΟΥ	
<u>Α Κτίριο</u> : στεγάζεται το Τμ.Κτηνιατρικής (Χώρα)	70
<u>Β Κτίριο</u> : στεγάζονται οι λοιπές υπηρεσίες της Π.Ε. (Χώρα)	299,53
ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε. ΤΗΝΟΥ	369,53
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	8.274,79

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του φορέα 072 οικονομικού έτους 2013.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Εργασίες

ΧΩΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Κοινόχρηστοι χώροι	5 φορές την εβδομάδα	Σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα, άδειασμα καλαθιών Αποκομιδή σκουπιδιών Τοποθέτηση νέας σακούλας
Αίθουσα συνεδριάσεων Περιφερειακού Συμβουλίου	1 φορά το μήνα	Σκούπισμα, σφουγγάρισμα , καθάρισμα κοινόχρηστων W.C.
Κοινόχρηστα W.C.	5 φορές την εβδομάδα	Σκούπισμα, σφουγγάρισμα, άδειασμα καλαθιών,
	1 φορά ανά 15 μέρες	Απολύμανση, αφαίρεση αλάτων νιπτήρων- λεκανών, βρυσών, δαπέδου με υγρό καθαρισμού δαπέδου - χλώριο - απολυμαντικό & αποσμητικό
Κάδοι απορριμμάτων εσωτερικών χώρων	5 φορές την εβδομάδα	Αποκομιδή σκουπιδιών Τοποθέτηση νέας σακούλας
Παράθυρα/τζάμια	1 φορά ανά μήνα	Καθάρισμα τζαμιών και κουφωμάτων
Ψυγεία	1 φορά ανά μήνα	Σχολαστικός καθαρισμός

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η καθαριότητα των κτιρίων αφορά ενός (1) έτους από 01-03-2013 έως και 28-02-2014.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Για την κάλυψη των προαναφερθεισών υποχρεώσεων θα απασχολείται ανάλογος αριθμός καθαριστριών.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος οφείλει:

- Να τηρεί όλους του σχετικούς για την εργασία νόμους (εργατική νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία-ασφάλεια εργαζομένων κλπ.
- Να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.

- Να χρησιμοποιεί προσωπικό αποδεκτό από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου – Περιφερειακή Ενότητα Κυκλάδων, ειδικευμένο, υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς.
- Να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου – Περιφερειακή Ενότητα Κυκλάδων σχετικά με το προσωπικό που χρησιμοποιεί.
- Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του.
- Να αναλαμβάνει κάθε ευθύνη η οποία προκύπτει από αμέλεια ή πλημμελή εκτέλεση του έργου που έχει αναλάβει.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Ερμούπολη της Σύρου σήμερα ----, μεταξύ των παρακάτω αναγραφόμενων συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω.

ΑΡΘΡΟ 1 : Συμβαλλόμενα μέρη

1. Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου που εδρεύει στην Ερμούπολη της Σύρου, Πλατεία Τσιροπινά, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Αντιπεριφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΠΟΥΣΣΑΙΟ έχοντας υπόψη το υπ' αριθμ.^ο πρακτικό και την υπ' αριθμ. απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με θέμα την Προκήρυξη Ανοικτού Διαγωνισμού για την Σύναψη Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού γραφείων και χώρων των Περιφερειακών Ενοτήτων Σύρου, Άνδρου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Πάρου και Τήνου

2. Ο Ανάδοχος -----

Με βάση την διακήρυξη με Αρ. Πρωτ. οικ. έγινε Ανοικτός Διαγωνισμός για την Σύναψη Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού γραφείων και χώρων των Περιφερειακών Ενοτήτων Σύρου, Άνδρου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Πάρου και Τήνου

και κατακυρώθηκε με την απόφαση έγκρισης Πρακτικό –με Θέμα – της (--ημερομηνία) υπέρ του αναδόχου -----

ΑΡΘΡΟ 2 : Αναλαμβανόμενο έργο

Η καθαριότητα των γραφείων και χώρων των Περιφερειακών Ενοτήτων Σύρου, Άνδρου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Πάρου και Τήνου που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 και για είδος εργασιών-- συχνότητα που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3 : Διάρκεια

Η παρούσα σύμβαση συμφωνείται για διάρκεια (1) έτους από 01-03-2013 έως και 28-02-2014. Η ποιότητα των προσφερομένων υπηρεσιών εξετάζεται από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Μπορεί να καταγγελθεί από τον πρώτο των συμβαλλομένων εάν κρίνει ότι δεν τηρούνται οι όροι της παρούσας σύμβασης ή διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται από τον δεύτερο των συμβαλλομένων οι υποχρεώσεις του προς τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 4 : Οικονομικοί όροι

Ως αμοιβή του δεύτερου των συμβαλλομένων συμφωνείται η τιμή των.....ανά τ.μ, με ΦΠΑ 16%, αναλογία δώρων, αδειών, ΙΚΑ, λοιπές εργοδοτικές εισφορές και λοιπών επιβαρύνσεων συμπεριλαμβανομένων.

Η καταβολή της μηνιαίας συμφωνηθείσας αμοιβής θα πραγματοποιείται μηνιαία με την προσκόμιση θεωρημένου τιμολόγιου παροχής υπηρεσιών, το οποίο θα συνοδεύεται από την βεβαίωση των προϊσταμένων της αντίστοιχης υπηρεσίας για τις ώρες που απασχολήθηκε το προσωπικό.

Οι προμηθευτές υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις οι οποίες βαρύνουν τους προμηθευτές

ΑΡΘΡΟ 5 : Αδυναμία εκτέλεσης εργασιών

Με την υποβολή της προσφοράς ο ανάδοχος ευθύνεται εις ολόκληρο.

Σε περίπτωση ένωσης κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο.

Εάν η αδυναμία προκύψει κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη εκτέλεσης της σύμβασης στο σύνολό της, με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης μπορούν να προτείνουν αντικαταστάτη του αδυνατούντος μέλους, η οποία απαιτείται να εγκριθεί από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου – Περιφερειακή Ενότητα Κυκλάδων μετά από πρόταση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 6 : Παρακολούθηση/Αξιολόγηση/Παραλαβή

Η αξιολόγηση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών του αναδόχου θα γίνεται από αρμόδιους υπαλλήλους σύμφωνα με την διακήρυξη και τα μέχρι σήμερα εφαρμοζόμενα από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική ΣΣΕ, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

Η πρώτη των συμβαλλομένων έχει το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας του παρόντος συμφωνητικού, αφού προηγουμένως προειδοποιήσει εγγράφως τη δεύτερη των συμβαλλομένων, χωρίς καμία καταβολή αποζημίωσης στην ανάδοχο του έργου

Σε περίπτωση που η Επιτροπή διαπιστώσει ότι ο/οι ανάδοχος/οι δεν τηρούν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις αρνείται να υπογράψει την παραλαβή των εργασιών, συντάσσει Πρακτικό αξιολόγησης- μη παραλαβής των εργασιών και παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου αποφασίζει κατά πρώτον είτε να κάνει έντονη υπόδειξη στον ανάδοχο να τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή οτιδήποτε άλλο κρίνει στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος συνεχίζει να μην τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης καθαριότητας των κτιρίων των οποίων την καθαριότητα ανέλαβε ο ανάδοχος και δεν τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις καθώς και κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής του.

Αντισυμβατική ενδεικτικά λογίζεται η συμπεριφορά του αναδόχου εφόσον: α) Δεν χρησιμοποιεί το αναγκαίο και καθ' όλα νομίμως προσληφθέν και ασφαλισθέν προσωπικό για κάθε κτίριο σε μόνιμη και καθημερινή βάση, β) Το προσωπικό του δεν ανταποκρίνεται στις προϋποθέσεις που η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου θέτει με την παρούσα, γ) Δεν είναι συνεπής στις αναφερόμενες στην παρούσα διακήρυξη υποχρεώσεις του αναδόχου, δ) Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών του κρίνεται अपαράδεκτη, ελλιπής, κλπ.

ΑΡΘΡΟ 7 : Λοιποί όροι

1. Σε περίπτωση που πλειοδότης ανακηρυχθεί φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία που ήδη συνεργάζεται με την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου στον τομέα αυτό, δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης για σπουδαίο λόγο εκ μέρους της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου αποτελεί και η καταχρηστική άσκηση από τον εργοδότη της σύμβασης εργασίας των ήδη απασχολούμενων στο έργο αυτό.

2. Για την τροποποίηση ή κατάργηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος συμφωνητικού απαιτείται η έγγραφη περί αυτών συμφωνία των συμβαλλόμενων.

3. Οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να γνωστοποιούν τυχόν αλλαγές της έδρας και της ακριβούς διεύθυνσής τους.

4. Τα στοιχεία εταιρείας καθαρισμού σύμφωνα με τη προσφορά του αναδόχου είναι :

α) Αριθμός των εργαζομένων

β) Ημέρες και ώρες εργασίας

γ) Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά

στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων

5. Ο ανάδοχος οφείλει :

- να τηρεί όλους του σχετικούς για την εργασία νόμους (εργατική νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία-ασφάλεια εργαζομένων κλπ.

- να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.

- να χρησιμοποιεί προσωπικό αποδεκτό από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, ειδικευμένο, υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση που έχει υποβάλλει στην προσφορά του.

- να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου – Περιφερειακή Ενότητα Κυκλάδων σχετικά με το προσωπικό που χρησιμοποιεί.

- να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του.

- να αναλαμβάνει κάθε ευθύνη η οποία προκύπτει από αμέλεια ή πλημμελή εκτέλεση του έργου που έχει αναλάβει σύμφωνα με την Υπεύθυνη δήλωση που έχει υποβάλλει στην προσφορά του.

Σε περίπτωση που ο αρμόδιος υπάλληλος διαπιστώσει ότι ο ανάδοχος δεν τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις αρνείται να υπογράψει την παραλαβή των εργασιών, συντάσσει Πρακτικό αξιολόγησης- μη παραλαβής των εργασιών και παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου αποφασίζει κατά πρώτον είτε να κάνει έντονη υπόδειξη στον ανάδοχο να τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή οτιδήποτε άλλο κρίνει σε πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος συνεχίζει να μην τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης καθαριότητας των κτιρίων των οποίων την καθαριότητα ανέλαβε ο ανάδοχος και δεν τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, καθώς και κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής του.

Αντισυμβατική ενδεικτικά λογίζεται η συμπεριφορά του αναδόχου εφόσον: α) Δεν χρησιμοποιεί το αναγκαίο και καθ' όλα νομίμως προσληθέν και ασφαλισθέν προσωπικό για κάθε κτίριο σε μόνιμη βάση, β) Το προσωπικό του δεν ανταποκρίνεται στις προϋποθέσεις που η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου θέτει με την παρούσα γ) Δεν είναι συνεπής στις αναφερόμενες υποχρεώσεις του αναδόχου δ) Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών του κρίνεται απαράδεκτη και ελλιπής.

ΑΡΘΡΟ 8 : Εφαρμοστέο δίκαιο

Ο κάθε ανάδοχος του έργου και η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο προηγούμενο άρθρο.

Επί διαφωνίας η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των Δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

ΑΡΘΡΟ 9 : Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Συμβαλλομένων

1. Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιήσει με την σύμφωνη γνώμη του αναδόχου την σύμβαση εάν οι συνθήκες το επιβάλλουν κατά την κρίση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κατά 30% του αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 10 : Ποινικές ρήτρες/Εκπτώσεις

Η παροχή υπηρεσιών θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα προκήρυξη, όσα θα περιληφθούν στη σύμβαση και τις επί μέρους εντολές – οδηγίες της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, καθώς και τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Επίσης η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον/τους ανάδοχο/ους, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, αν αυτός/οι δεν εκπληρώνει/ουν ή εκπληρώνει/ουν πλημμελώς τις

συμβατικές τους υποχρεώσεις ή παραβιάζει/ουν ουσιώδη όρο της σύμβασης, μετά από πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 της Προκήρυξης.

Ακόμη, σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης του έργου, η Περιφέρεια Νοτίου διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης που αφορά στο συγκεκριμένο έργο.

Συγκεκριμένα, για την αποκατάσταση της ζημιάς ή βλάβης, που θα προκληθεί από την πλημμελή εκτέλεση του έργου καθαριότητας των αναφερόμενων στην παρούσα κτιρίων, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο, από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, αντίστοιχου ποσού ποινική ρήτρα, ανάλογα με το είδος και το μέγεθος των παραλείψεων του, παρακρατούμενη από τη μηνιαία αμοιβή του. Σε περίπτωση υποτροπής, η πιο πάνω ρήτρα θα διπλασιάζεται, διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτου.

Αν ο ανάδοχος διακόψει (χωρίς τη συναίνεση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου) την παροχή υπηρεσιών, πριν την ημερομηνία λήξεως του χρόνου σύμβασης, υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης, ίσης με το 1/30 της μηνιαίας αμοιβής του.

Στην ανωτέρω περίπτωση η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, να προβεί σε απευθείας ανάθεση (με ελεύθερη τιμή) των σχετικών εργασιών σε τρίτο και να αξιώσει, από τον έκπτωτο ανάδοχο, την τυχόν προκύπτουσα διαφορά τιμής, παράλληλα με την αξίωση για κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ αυτής.

Για τη διαδικασία και τις συνέπειες της έκπτωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 34 του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΣΣΑΙΟΣ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ